

Lipovšćak & partneri

Stečajni upravitelj
Marko Lonac
Brdasta 12
20000 Dubrovnik

Poslovni broj: **St-31/2023 Trgovački sud u Splitu**

U Zagrebu, 19. svibnja 2023. godine

Stečajni vjerovnik: **InfoDom d.o.o. za telematiku, trgovinu i građenje** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Andrije Žaje 61, OIB: 99054430142, zastupano po odvjetniku Krešimiru Lipovšćaku iz Odvjetničkog društva Lipovšćak i partneri d.o.o. iz Zagreba, Ulica Petra Hektorovića 2

Stečajni dužnik: **HUSAR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju**, sa sjedištem u Splitu, Ulica Petra Šegedina 23A, OIB: 75800832576

PODNEŠAK UZ PRIJAVE TRAZBINE

2x
punomoć
Prilozi

Poštovani,

sukladno čl. 257. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 nadalje „Stečajni zakon“) te sukladno točki IV. i točki V. rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 20. ožujka 2023. godine posl. br. St-31/2023 kod Trgovačkog suda u Splitu, Stečajni vjerovnik InfoDom d.o.o. podnosi ovim putem prijavu tražbine u stečajnom postupku protiv stečajnog dužnika HUSAR d.o.o. u stečaju koristeći pritom propisani obrazac te prilažući odgovarajuće dokaze o pravnoj osnovi tražbine te postojanja tražbine.

Prema evidenciji Stečajnog vjerovnika, isti ima 4 tražbine prema Stečajnom dužniku kako slijedi:

1. Tražbina 1

Glavnica	111.408,18 EUR / 839.404,93 HRK
Zatezne kamate	4.604,32 EUR 34.691,25 HRK
Ukupno:	116.012,49 EUR / 874.096,18 HRK

Odvjetničko društvo Lipovšćak i partneri d.o.o.

A P. Hektorovića 2, HR-10000 Zagreb
T +385 1 64 71 132
F +385 1 64 71 133

ČLAN UPRAVE Krešimir Lipovšćak
PDV ID br. HR81095917510
IBAN HR 15 2500 0091 1013 31194

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - MBS o80738463
BANKA Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb
TEMELJNI KAPITAL 350.000 HRK od toga uplaćeno 87.500 HRK

Lipovšćak & partneri

Stečajni vjerovnik je za Tražbinu 1 bio jamac platac za obveze Stečajnog dužnika iz Ugovora o kreditu broj 401-51026291 od dana 6. kolovoza 2020. godine sklopljenog između Stečajnog dužnika i kreditora Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6 OIB: 14036333877 (dalje u tekstu: Addiko Bank).

Temeljem gore navedenog Ugovora o kreditu broj 401-51026291 Stečajni vjerovnik je Addiko Banci kao kreditoru za obveze Stečajnog dužnika platio iznos od ukupno 111.408,18 EUR, a koji iznos predstavlja glavnica Tražbine 1 koja se prijavljuje u ovom stečajnom postupku.

Kao dokaz navedenoj tražbini te dokaz statusa stečajnog vjerovnika uz prijavu tražbine Stečajni vjerovnik dostavlja:

- Jamstvena izjava za ugovor o kreditu br. 401-51026291 od 7. kolovoza 2020. godine, u izvorniku
- Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja od 10. svibnja 2023. godine, u izvorniku,
- Zadužnica od 6. kolovoza 2020. godine posl. br. OV-2348/2020 od 26. kolovoza 2020. godine, u preslici
- Bjanko mjenica s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (serijski broj mjenice SERIJA B 07856106), u izvorniku
- Analitičke konto kartice od 17. svibnja 2023. godine,
- Izvod prometa s poslovnog računa Stečajnog vjerovnika,
- Specifikacija uplata Addiko Bank od 6. ožujka 2023. godine,
- dvije obavijesti Erste&Steiermarkische bank od 30. lipnja 2022. godine
- Zahtjev za izravnu naplatu i obavijest FINA-e

Stečajni vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za Tražbinu 1 u cijelosti, odnosno Zadužnicom od 6. kolovoza 2020. godine posl. br. OV-2348/2020 od 26. kolovoza 2020. godine koja je kao sredstvo osiguranja prenijeta temeljem zakonske subrogacije s Addiko Banke na Stečajnog vjerovnika. Ovršna isprava se nalazi u posjedu FINA-e te se Stečajni vjerovnik obvezuje u kraćem roku dostaviti preslik iste ili potvrdu FINA-e o posjedu navedene zadužnice.

2. Tražbina 2

Glavnica	286.000,00 EUR/ 2.154.867,00 HRK
Zatezne kamate	0,00 EUR/ 0,00 HRK
Ukupno:	286.000,00 EUR/ 2.154.867,00 HRK

Kako bi se u cijelosti zatvorile obveze Stečajnog dužnika prema Addiko Banci iz Ugovora o kreditu broj 401-51026291 navedenog pod Tražbinom 1 ovog podneska, Stečajni vjerovnik je kao korisnik kredita s Addiko Bankom kao kreditorom sklopio Ugovor o kreditu broj: 401-51032346 i kojim je u cijelosti ispunjena obveza Stečajnog dužnika iz Ugovora o kreditu broj 401-51026291 od strane Stečajnog vjerovnika u iznosu od 286.000,00 EUR.

Kao dokaz navedenoj tražbini te dokaz statusa stečajnog vjerovnika uz prijavu tražbine Stečajni vjerovnik dostavlja:

Lipovšćak & partneri

- Ugovor o kreditu br. 401-51032346 od 28. ožujka 2023. godine, u izvorniku
- Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja od 10. svibnja 2023. godine, u izvorniku
- Potvrda Addiko Bank da je ista u posjedu zadužnice izdane pod posl. brojem OV-2204/2023 od 30.3.2023. godine na iznos od 286.000,00 EUR, u izvorniku
- Zadužnica od 28. ožujka 2023. godine posl. br. OV-2204/2023 od 30. ožujka 2023. godine, u presliku
- Specifikacija isplate kredita Addiko Bank d.d. od 1. travnja 2023. godine,
- Obračun jednokratnih troškova obrade Addiko Bank d.d. od 30. ožujka 2023. godine,
- Izjava o prijeboju između Addiko Bank d.d. i Stečajnog vjerovnika od 30. ožujka 2023. godine,
- Otplatni plan Addiko Bank d.d. od 3. travnja 2023. godine
- Izvodi o uplatama s poslovnog računa Stečajnog vjerovnika,
- Analitička kartica Stečajnog vjerovnika od 17. svibnja 2023. godine

Stečajni vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za Tražbinu 2 u cijelosti, odnosno Zadužnicom od 28. ožujka 2023. godine posl. br. OV-2204/2023 od 30. ožujka 2023. godine te preslikom zadužnice od 6. kolovoza 2020. godine posl. br. OV-2348/2020 od 26. kolovoza 2020. godine koja je kao sredstvo osiguranja prenijeta temeljem zakonske subrogacije s Addiko Banke na Stečajnog vjerovnika. Ovršna isprava (zadužnica od 6.8.2023.) se nalazi u posjedu FINA-e te se Stečajni vjerovnik obvezuje u kraćem roku dostaviti preslik iste ili potvrdu FINA-e o posjedu navedene zadužnice.

3. Tražbina 3

Glavnica	114.004,87 EUR/ 858.969,69 HRK
Zatezne kamate	2.361,81 EUR/ 17.795,06 HRK
Ukupno:	116.366,68 EUR/ 876.764,75 HRK

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski put 3, Rijeka, OIB 02138784111 i BKS Bank AG, Austrija, OIB 95202348925 (dalje u tekstu: Banka) je u svojstvu kreditora sa Stečajnim dužnikom sklopila Ugovor o dugoročnom kreditu broj 050-51003332 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini.

Stečajni vjerovnik je kao jamac platac do zaključno dana 18. travnja 2023. godine izvršio uplate Banci u ukupnom iznosu glavnice od 114.004,87 EUR na ime predmetnog kredita.

Sukladno točki V. rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 20. ožujka 2023. godine pod posl. br. St-31/2023 kod Trgovačkog suda u Splitu, Stečajni vjerovnik obavještava stečajnog upravitelja o **postojanju razlučnog prava** Stečajnog vjerovnika kako slijedi.

Budući je na Stečajnog vjerovnika gore navedenim ukupnim uplatama glavnice prešla tražbina Banke, odnosno Tražbina 3, na Stečajnog vjerovnika je preneseno temeljem zakonske subrogacije i založno pravo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod posl. br. Z-25658/2019 na nekretnini upisanoj u zk. ul. 11483 etažno vlasništvo i to suvlasnički udio redni broj 8, k.o. 329835, Split na 48/937 dijela kčbr. ZEM 3875/3 k.o. Split u naravi DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 960 m2, od čega DVORIŠTE 703 m2 i

Lipovšćak & partneri

STAMBENA ZGRADA 257 m2, trajno i nedvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stanom - A7 etaža 3. kata, ukupne površine 47,90 m2, koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice, kupaoalice + wc-a i predprostora; te pripadajuće lođe /istok/ površine 3,38 m2, Šegedinova 23a.

Pravna osnovu Stečajnog vjerovnika za navedeno razlučno pravo je Ugovor o dugoročnom kreditu br. 050-51003332 od 29. srpnja 2019. godine i Aneks br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu br. 050-51003332 od 26. svibnja 2020. godine zajedno sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini te Potvrda o namirenju Banke od 26. travnja 2023. godine. Tražbina 3 u iznosu glavnice od 114.004,87 EUR / 858.969,69 HRK zakonske zatezne kamate: 2.361,81 EUR / 17.795,06 HRK = ukupno: 116.366,68 EUR / 876.764,75 HRK u cijelosti može biti namirena navedenim razlučnim pravom.

Stečajni vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za Tražbinu 3 u cijelosti, odnosno Zadužnicom od 6. kolovoza 2020. godine posl. br. OV-2348/2020 od 26. kolovoza 2020. godine koja je kao sredstvo osiguranja prenijeta temeljem zakonske subrogacije s Banke na Stečajnog vjerovnika.

Kao dokaz navedenoj tražbini te dokaz statusa stečajnog vjerovnika uz prijavu tražbine Stečajni vjerovnik dostavlja:

- Ugovor o jamstvu od 30. srpnja 2019. godine i Aneks broj 1 ugovora o jamstvu od 10. lipnja 2020. godine sklopljen između BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska i vjerovnika (temeljem članka 91. i 92. Zakona o obveznim odnosima došlo je do zakonske subrogacije tražbine BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska na vjerovnika), u izvorniku
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 050-51003332 od 29. srpnja 2019. godine i Aneks br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu br. 050-51003332 od 26. svibnja 2020. godine sklopljen između stečajnog dužnika i BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska zajedno sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, u preslici
- Potvrda o namirenju BKS Bank od 26. travnja 2023. godine, u izvorniku
- Obavijest o otplati kredita BKS Bank od 21. travnja 2023. godine,
- Analitičke konto kartice od 17. svibnja 2023. godine,
- Zahtjev za izravnu naplatu kod FINA-e,
- Izvod prometa po poslovnom računu Stečajnog vjerovnika,
- Obavijest o zatvaranju kredita BKS Bank od 18. travnja 2023. godine,
- Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu od 17. svibnja 2023. godine.

Stečajni vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za Tražbinu 3 u cijelosti, odnosno zadužnicom nomiranom na iznos od EUR 270.000,00 solemnizirana pod posl. br. OV-314/2019 od 29. srpnja 2019. godine.

4. Tražbina 4

Glavnica	81.673,03 EUR/ 615.365,44 HRK
Zatezne kamate	17.296,22 EUR/ 130.318,37 HRK

Lipovšćak & partneri

Ukupno:	98.961,25 EUR/ 745.683,81 HRK
---------	---

Stečajni vjerovnik je s Visokom školom za informacijske tehnologije iz Zagreba, Klaićeva 7, OIB 28017824635 (dalje u tekstu: VSITE) sklopio 7. srpnja 2020. godine Ugovor o ustupu tražbine umjesto ispunjenja (cesija umjesto ispunjenja) kojim je VSITE prenio Stečajnom vjerovniku dospjela potraživanja koja je VSITE imao prema Stečajnom dužniku u ukupnom iznosu glavnice od 81.673,03 EUR.

Kao dokaz navedenoj tražbini te dokaz statusa stečajnog vjerovnika uz prijavu tražbine Stečajni vjerovnik dostavlja:

- Ugovor o ustupu tražbine umjesto ispunjenja (cesija umjesto ispunjenja) od 7. srpnja 2020. godine, u izvorniku
- Izvod otvorenih stavaka na dan 7. ožujka 2022. godine
- Potvrda stanja računa na 31.12.2020.
- Izjava o prijeboju od 7. listopada 2022. godine, u izvorniku
- Izvod otvorenih stavaka na dan 20. ožujka 2023. godine.

Za sva daljnja pitanja i pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

InfoDom d.o.o.
po punomoćniku

Prilozi (2x):

- *Obrazac 18. Prijava tražbine u stečajnom postupku;*
- *Punomoć*
- *Dokaz o plaćenju pristojbi*
- *Dokumentacija navedena u podnesku*
- *Izračun kamata za svaku tražbinu*